

Số: 383/TB-THADS

Quận 12, ngày 20 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 1135/2015/KDTM-PT ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0018/20.CTHG ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 45/2020/ĐGTS-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 45.2/2020/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/21/TB-ĐG ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo kế hoạch bán đấu giá theo Thông báo đấu giá tài sản số 19/21/TB-ĐG ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại thửa đất số 299-4, tờ bản đồ số 1B (sơ đồ nền), số 202M/1 khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có số hồ sơ gốc 7387 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 27/8/2003 cho ông Huỳnh Tấn Ân, bà Hồ Hoàng Oanh.

Đặc điểm tài sản:



a. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số hồ sơ gốc 7387 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 27/8/2003 cho ông Huỳnh Tấn Ân và bà Hồ Hoàng Oanh thì tài sản có đặc điểm sau:

- Về đất ở:
 - + Thửa đất 299-4 tờ bản đồ 1B (Sơ đồ nền);
 - + Diện tích: **121,8m²** : sử dụng riêng 121,8m² , sử dụng chung: 0m²;
- Về nhà ở :
 - + Địa chỉ: 202M/1 khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;
 - + Tổng diện tích sử dụng: **121,8m²**;
 - + Diện tích xây dựng: 121,8m²;
 - + Kết cấu : tường gạch, mái tôn;
 - + Số tầng : 01.

Ghi chú : Diện tích đất và nhà có phần diện tích nhà, đất được công nhận QSH và QSD và diện tích nhà, đất trong phạm vi quy hoạch được công nhận QSH và QSD theo Mục IIc/ sơ đồ;

b. Theo Bản vẽ hiện trạng số 49424/TTĐĐBĐ_VPQ12 do Trung Tâm đo đạc Bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 23/7/2020 thì tài sản có đặc điểm:

- Về đất ở:
 - + Thửa đất số: thửa đất số 91 (thửa phân chiết 91-1), 92 (thửa phân chiết 92-1), thửa đất số 99 (thửa phân chiết 99-1).
 - + Tờ bản đồ số 3 Bộ địa chính phường Trung Mỹ Tây, Quận 12 (theo tài liệu năm 2004);
 - + Địa chỉ: phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh
 - + Diện tích: **122,1m²** (trong đó : Quy hoạch lộ giới : 23,4m²; Quy hoạch đất dân cư hiện hữu : 98,7m²).
- Về tài sản trên đất: nhà ở.
 - + Địa chỉ: 202M/1, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
 - + Diện tích : **122,1m²** trong đó : Quy hoạch lộ giới: đất 23,4 m²; xây dựng 23,4 m²; sàn xây dựng: 31,5 m². Quy hoạch đất dân cư hiện hữu: đất 98,7m²; xây dựng 98,7 m²; Sàn xây dựng : 166,5m².
- Hiện trạng : 1 lầu mái tôn, mái tôn, hiên.

Ghi chú: Lộ giới đường phía Đông Bắc 14.0m, ranh quy hoạch thể hiện theo văn bản số 1184/QLĐT ngày 15/7/2020 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 (kèm theo file QH 1/2000 do Phòng QLĐT Quận 12 trên hệ tọa độ VN2000);

** Đối với phần diện tích đất và công trình xây dựng trên đất ngoài giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được xem xét công nhận hoặc không công nhận theo quy định, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.*

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản bán đấu giá:

- Giá khởi điểm: **5.635.118.000 đồng** (Năm tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu một trăm mười tám ngàn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

+ Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; Có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có), các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước: **1.127.023.600 đồng** (Một tỷ một trăm hai mươi bảy triệu không trăm hai mươi ba ngàn sáu trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng).

3. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 01/02/2021 đến 17h00 ngày 05/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 22/01/2021 đến 17h00 ngày 22/02/2021 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 22/02/2021, ngày 23/02/2021 và 24/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Tổ chức đấu giá tài sản vào lúc: **09 giờ 00 phút, ngày 25/02/2021.**

4. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá tài sản:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 088.815.4369 – 088.816.4369.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14



ban hành ngày 17/11/2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 20/02/2021, 23/02/2021 và 24/02/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và chi phí khác (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá. Nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Đương sự; người có QLVN liên quan;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TT Cục THADS Tp.HCM;
- Công thông tin DTQG về ĐGTS;
- UBND phường Trung Mỹ Tây (NY);
- CC THADS Q12 (NY);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồng Danh